

**שטר היתר עיסקא**

ע"פ החלטת הדיקטטוריון והנהלת אמריקאן ישראל א.ל.ד. קונסטרוקשיין בע"מ (חברת מספר 514894435 (להלן - אמריקאן ישראל), אנו מורשי החתימה החתומים מטה מתחייבים בזה בשם אמריקאן ישראל וחברות הבת שלה בארץ ובחו"ל, הן אלו שהן בשליטת אמריקאן ישראל והן אלו שיעברו לשליטת אמריקאן ישראל, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם אמריקאן ישראל וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לאמריקאן ישראל וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י אמריקאן ישראל, שיש בהם חשש ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם, שאם יעסוק בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכן, ואף אם יהיה כתוב בהם לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, והרי הרווח יהיה לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכן טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו ונכסיו המותרים והמובחרים ביותר לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, ואפילו אם תיתן העיסקא רק למטרה מיועדת ומסויימת. הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי אמריקאן ישראל, המקבל יעסוק בכל עסקיו ונכסיו לטובת הנותן בכסף הנ"ל, ובלבד שע"ש המקבל יהיה רשום וזכויות על הנכס או ההשקעה עליו הודיעה אמריקאן ישראל לפי תנאי אמריקאן ישראל.

המקבל מקנה לנותן חלק שווה ערך לסכום שקיבל בעסקיו ונכסיו הקיימים ע"פ שומת בקיאים שיקבעו ע"י אמריקאן ישראל בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, וכן בכל העסקים והנכסים שיעשה המקבל משעת קבלת העיסקא ואילך, המקבל הינו מתעסק של הנותן לקנות ולהתעסק. וחלקו של הנותן בעסקים ונכסים אלו יהיה כנ"ל, כך שכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, כמו כן לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה ע"פ דיני ישראל. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תשמע טענת המקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של אמריקאן ישראל לקבוע את מדיניות הדין. מוסכם, שכל רישומים, דוחות תשומים, מסמכי תאגיד, וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו ביד המקבל כראיה והוכחה מטעמו לבירור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

כן הוסכם, כי על המקבל להודיע בכתב לנותן על אי רווחיו או הפסדיו, עד ליום העסקים האחרון שבחודש העברי שבו אירע ההפסד או אי הרווח, שהוא יחשב כזמן הפרעון, ובאם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין שהעיסקא הרוויחה, ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד התאריך הנ"ל, וזאת כתקנת החכמות אדם. כמו כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לנותן מיידיית עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ו/או החלק שלא נפסד מהפקדון לטענתו של המקבל. המקבל חייב לבא ולהדיין מיידיית ולא להשתמט ואין לו זכות לקבוע מקום הדין. לא יתקיים דיון על היתרה הנטענת להפסד או לאי רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בעניין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הנותן למקבל, הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג באמריקאן ישראל או כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו. כן הותנה, שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות, לא יהיה נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא הנ"ל אין מקבל התשלום זכאי לתשלום זה, ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת אמריקאן ישראל בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח הרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של אמריקאן ישראל, וגם אם הנהלת אמריקאן ישראל ישנה את שמה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי אמריקאן ישראל, בהווה ובעתיד, לפעול בשם אמריקאן ישראל ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבויות, באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

הנהלת אמריקאן ישראל מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, והנהלת אמריקאן ישראל מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים לחתום ולצרף שטר עיסקא זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח. לשם הבהרה מוצהר, שכל תנאי היתר עיסקא זה תקיפים אפילו במקרה שהלקוח לא חתם עליו באופן פרטי עם אמריקאן ישראל.

בפירוש הותנה, שאף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין שטר היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה, אחר שע"פ החלטה הנ"ל לא תעסוק אמריקאן ישראל בשום ענייני כספים שלא ע"פ דין תורה ותיקון חז"ל, וכל המתעסק עם אמריקאן ישראל, ע"פ תקנותיו הוא מתעסק, דהיינו ע"פ שטר היתר עיסקא זה. מיום חתימת שטר זה ע"י אמריקאן ישראל, כל העיסקאות הנ"ל יעשו אך ורק ע"פ שטר היתר עיסקא זה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקנין סודר על כל פרט ופרט בבית דין חשוב מעכשיו דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, והכל נעשה בקנין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, ומוסכם בזה שבכל ספק בשטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטל, ומוסכם לקבל את סברת הפוסקים המקיימים שטר זה, ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים בפני קהל ועדה תקנתנו ותחלטתנו זו. ולראיה בעה"ח ע"פ הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת אמריקאן ישראל, פה עיה"ק ירושלים, לחדש **תמוז** שנת **תש"ל**.

**American Israel**  
Construction & Development  
**אמריקאן ישראל א.ל.ד. קונסטרוקשיין**  
פ.ח. 514894435

מר אריה דברט, מנכ"ל

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להיתר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היתר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

**American Israel**  
Construction & Development  
**אמריקאן ישראל א.ל.ד. קונסטרוקשיין**  
פ.ח. 514894435

מר אריה דברט, מנכ"ל

אנו הח"מ ועד הפיקוח ההלכתי לזמנת הדיקטטוריון והנהלת אמריקאן ישראל א.ל.ד. קונסטרוקשיין בע"מ, מאשרים בזה ששטר עיסקא הנ"ל נחתם בפנינו ע"פ הרשאה שיש לחותמים הנ"ל בשם הדיקטטוריון והנהלת אמריקאן ישראל א.ל.ד. קונסטרוקשיין בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף.

ובעה"ח פה עיה"ק ירושלים, לחדש **תמוז** שנת **תש"ל**.  
נאם **העדה החרדית**